

## Tontit 11328-5 hinnoittelu 20.1.2023

- vyöhyke 12 - 25 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,7 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
  
- matka 6,0 km: → 15,35 e/m<sup>2</sup>
  
- tontin erikoistekijät:
  - päiväkotiki < 1 km: + 5 %
  - pehmeä maaperä – 4,8 m: - 30 %
  
- o tontti 5 pinta-ala 1088 m<sup>2</sup>, **hinta:** 1088 m<sup>2</sup> \* 15,35 e/m<sup>2</sup> \* 0,75 = 12525,6 e v. 2022 (ind. 2017)

**Päivitetty myyntihinta 14525,22 euroa v. 2026 (ind. 2339)**